



Návrhová část

# Urbanistická studie centra Staré Bělé

Jitka Molnárová, Natalia Glukman  
12-03-2025

unit



Pracovní vzorek - 2025

CUZK

1

# VYŘEŠENÍ DOPRAVY



1

VYŘEŠENÍ DOPRAVY

2

POSÍLENÍ CENTRA



1

**VYŘEŠENÍ DOPRAVY**

2

**POSÍLENÍ CENTRA**

3

**REGULACE NOVÉ ZÁSTAVBY**



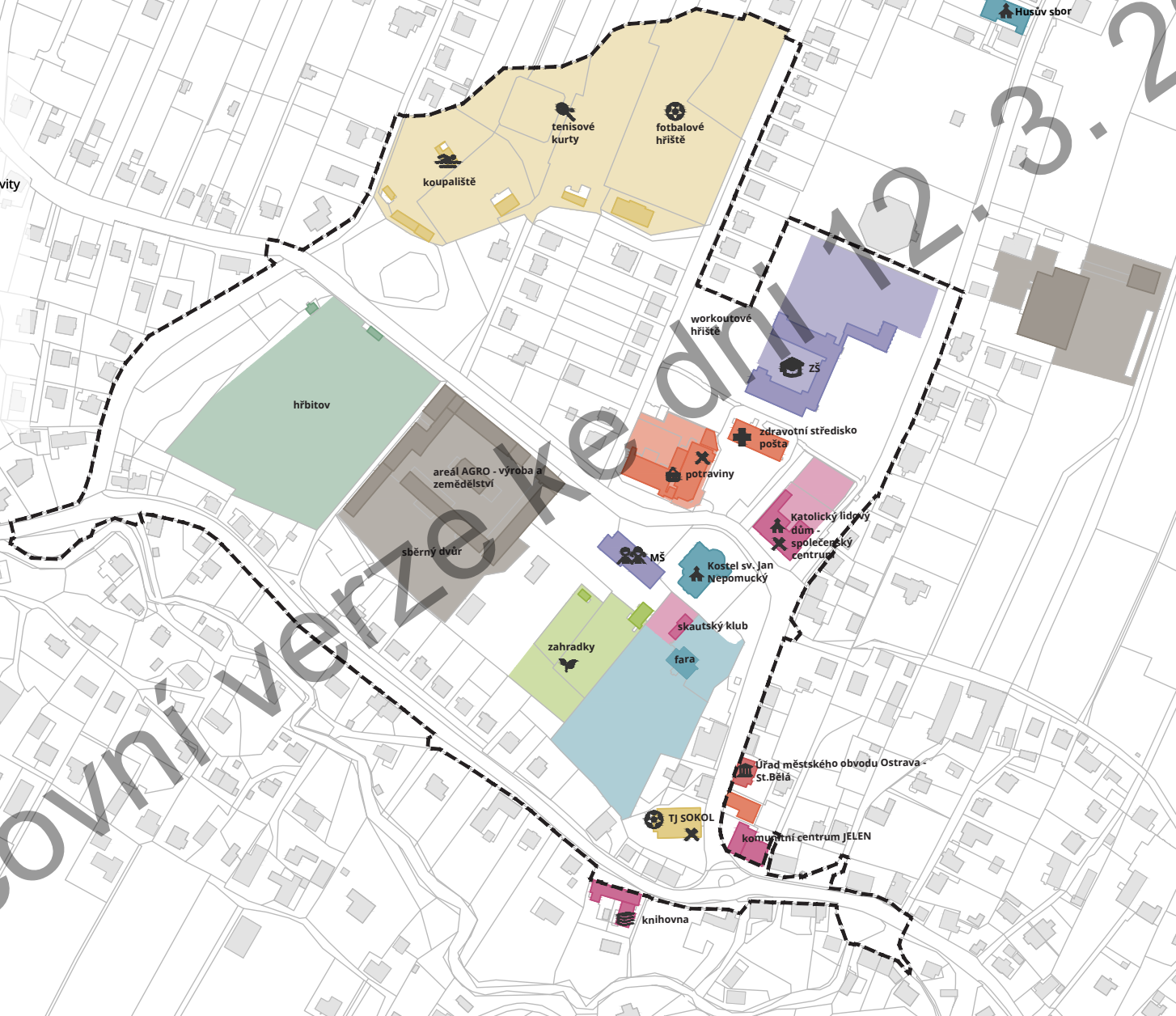
# HISTORIE

Alt Biela

# VYUŽITÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST

## Legenda

- služby / komerce
- správa
- společenské / komunitní aktivity
- vzdělání
- sport / rekreace
- zahradky
- kostel / fara
- hřbitov
- výroba / skladování

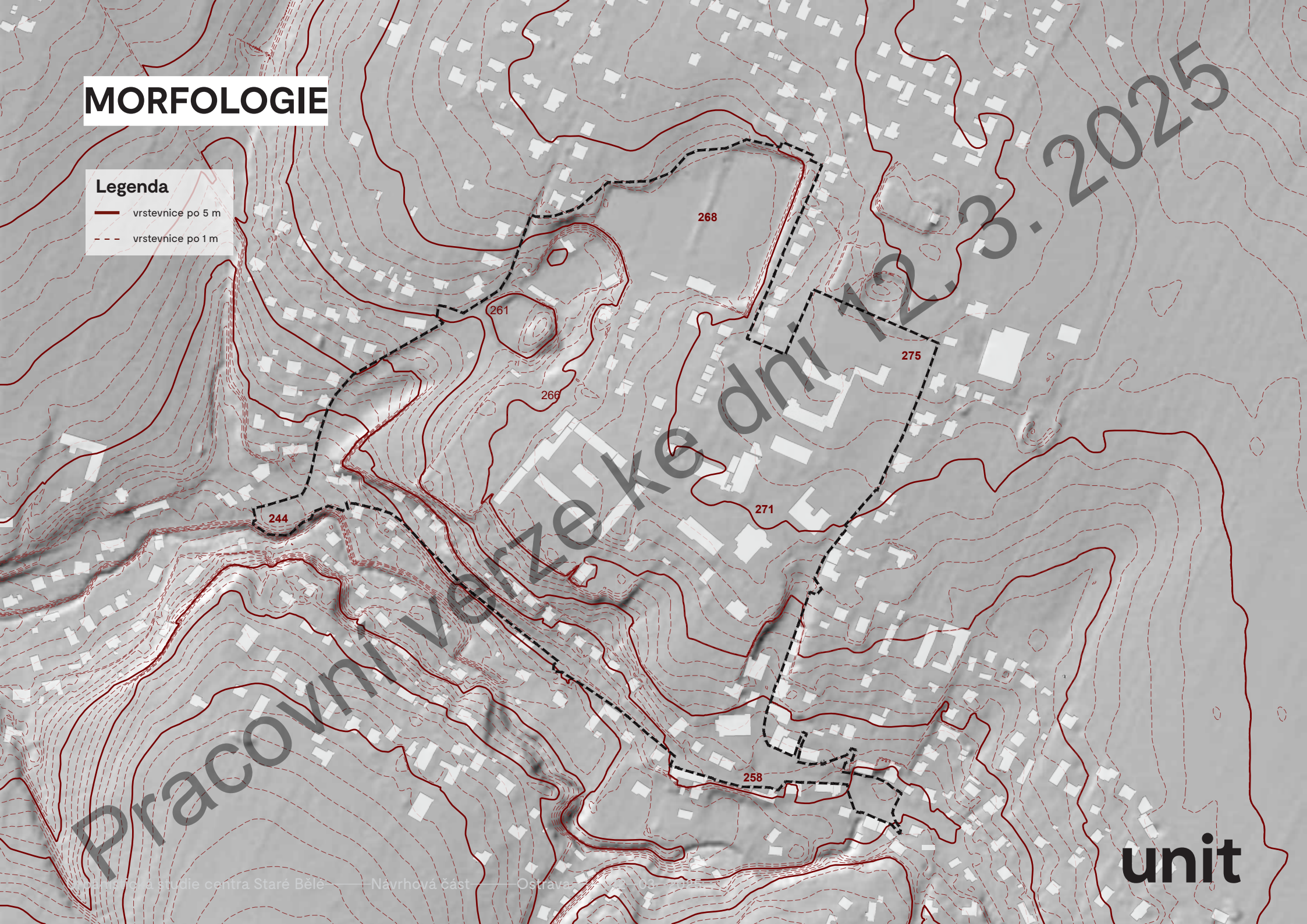


3.2025

# MORFOLOGIE

## Legenda







- vrstevnice po 5 m
- - - vrstevnice po 1 m

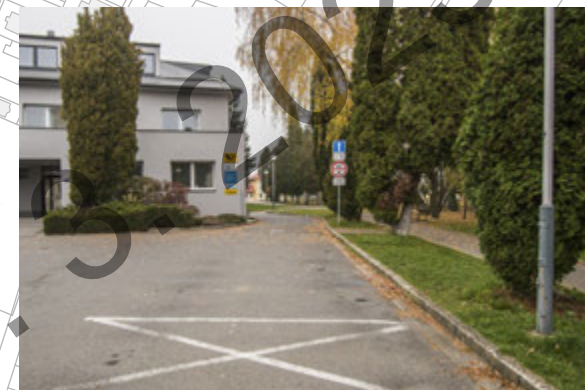




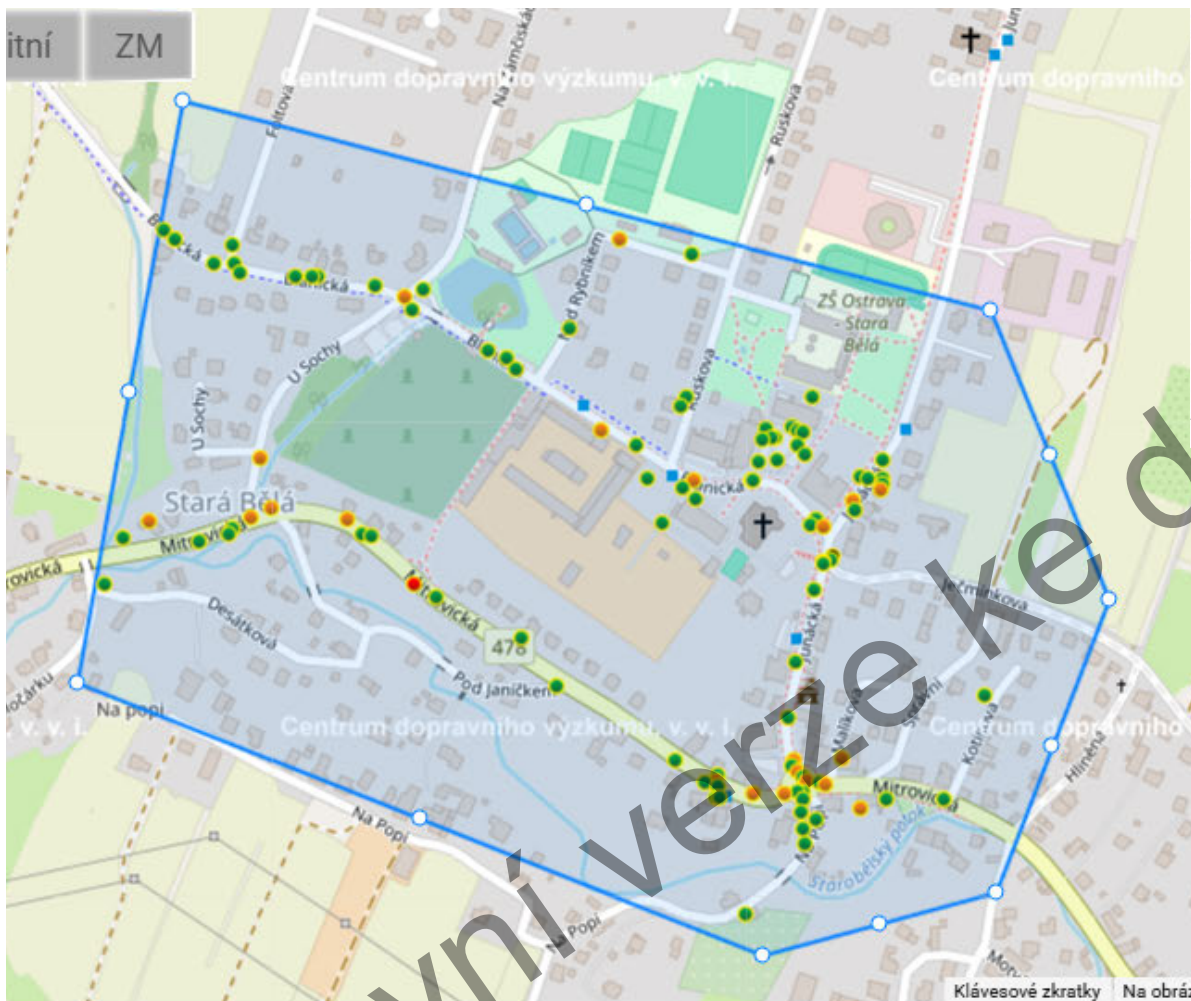
# SOUČASNÝ STAV ZELENÝCH PLOCH

## Legenda

-  plochy městské zeleně v hlavní funkci - stabilní
-  plochy městské zeleně v hlavní funkci - nestabilní
-  plochy městské zeleně ve vedlejší funkci - stabilní
-  plochy městské zeleně ve vedlejší funkci - nestabilní
-  stromořadí - stabilní
-  stromořadí - nestabilní



# NEHODOVOST



Všeobecný přehled

	Počet nehod	Počet osob
Usmrcení	1	1
Těžké zranění	1	1
Lehké zranění	22	24
Bez zranění	83	
Celkem	107	

Nehody podle druhu

Druh nehody	Počet nehod	Usmrcené osoby	Těžce zraněné osoby	Lehce zraněné osoby
Srážka s jedoucím neklejovým vozidlem	42	1	1	10
Srážka s pevnou překážkou	26	0	0	3
Srážka s vozidlem zaparkovaným, odstaveným	20	0	0	1
Jiný druh nehody	6	0	0	4
Srážka s chodcem	5	0	0	4
Srážka s lesní zvěří	5	0	0	0
Havárie	3	0	0	2

Pracovní verze

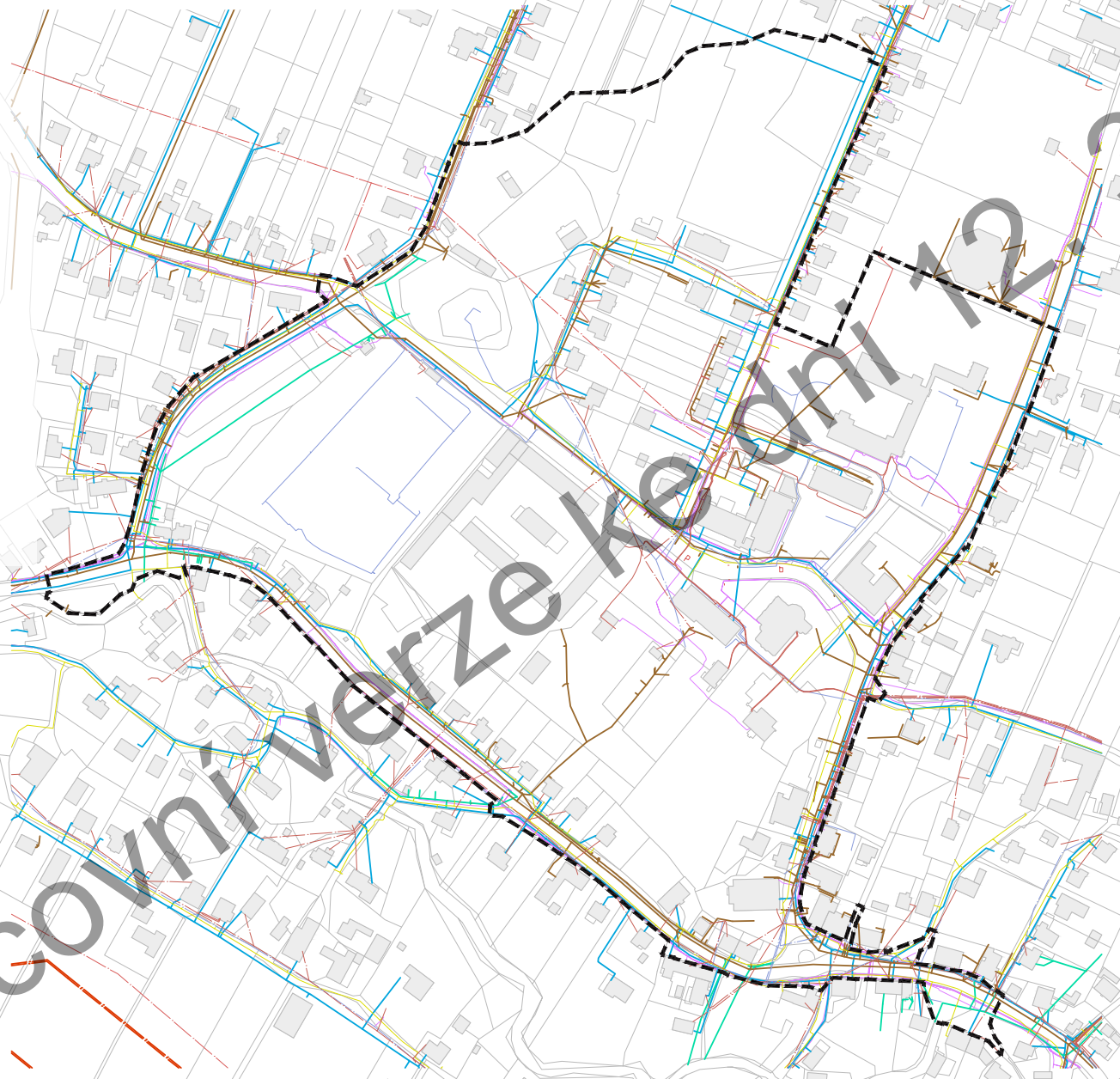
# PARKOVANÍ



# STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

## Legenda

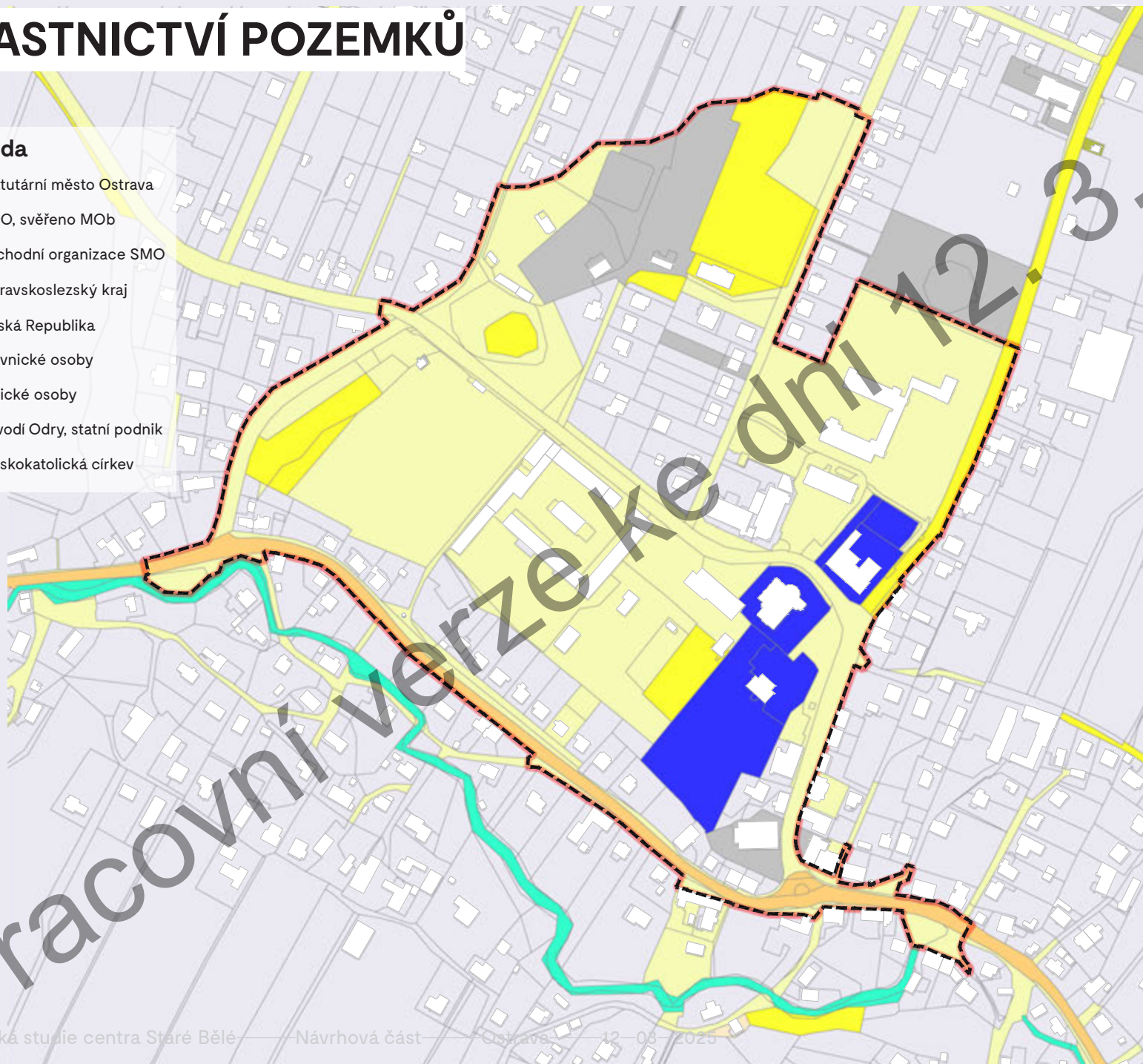
- elektro NN - nadzemní
- elektro NN
- elektro VN - nadzemní
- elektro VN
- elektro VO - nadzemní
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- plynovod STL
- vodovod
- teplovod
- sdělovací vedení



# VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

## Legenda

- Statutární město Ostrava
- SMO, svěřeno MOB
- obchodní organizace SMO
- Moravskoslezský kraj
- Česká Republika
- právníké osoby
- fyzické osoby
- povodí Odry, státní podnik
- římskokatolická církev



# VYHODNOCENÍ PARTICIPACE

## — NEGATIVA

- Nadměrná tranzitní doprava, zejména na ulici Blanická – hluk, rychlost aut a nedostatek přechodů.
- Prostor bývalého areálu JZD nepatří do centra obce, má potenciál pro rozvoj.
- Parkoviště mezi areálem JZD a školkou – zanedbaný a nevyužitý prostor.
- Nedostatek kvalitního veřejného prostoru a zeleně ve veřejných částech obce.
- Problematické parkování – přeplněná parkoviště a nelegální parkování v určitých lokalitách.
- Kolize chodců a aut, například před obchodem Hruška nebo v okolí školních budov.

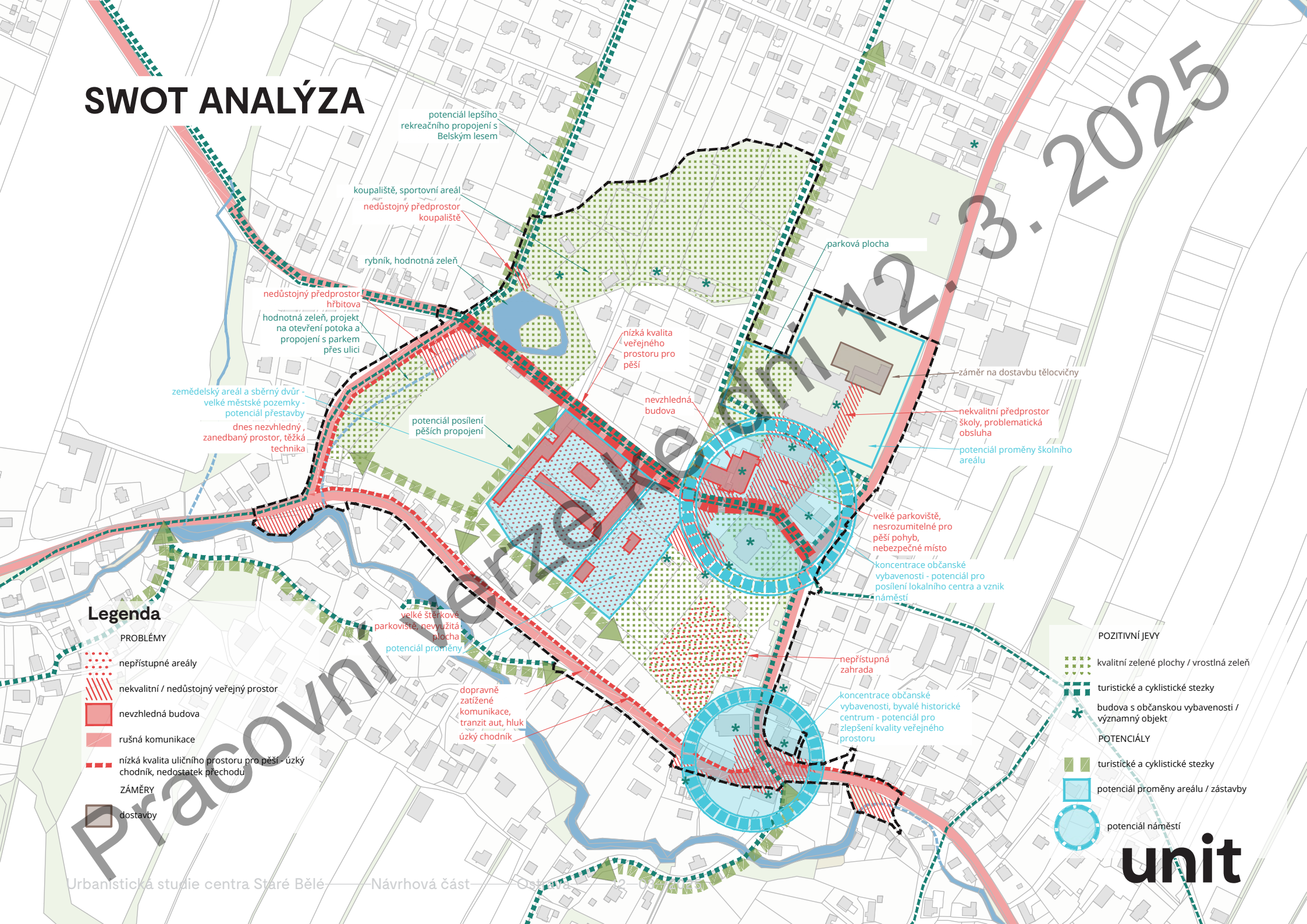
## — POZITIVA

- Blízkost přírody a množství zeleně v obci.
- Dostupnost občanské vybavenosti – obchody, pošta, škola, lékař, sportovní areály.
- Nové komunitní centrum Jelen a kulturní akce posilující komunitní život.
- Workoutové a školní hřiště přístupné veřejnosti mimo školní výuku.
- Prostorové možnosti pro pořádání akcí v centru města.



unit

# SWOT ANALÝZA



potenciál lepšího rekreačního propojení s Belským lesem

koupaliště, sportovní areál  
nedůstojný předprostor  
koupaliště

rybník, hodnotná zeleň

nedůstojný předprostor  
hřbitova

hodnotná zeleň, projekt  
na otevření potoka a  
propojení s parkem  
přes ulici

zemědělský areál a sběrný dvůr -  
velké městské pozemky -  
potenciál přestavby

dnes nevhledný,  
zanedbaný prostor, těžká  
technika

potenciál posílení  
pěších propojení

nízká kvalita  
veřejného  
prostoru pro  
pěší

nevhledná  
budova

záměr na dostavbu tělocvičny

nekvalitní předprostor  
školy, problematická  
obsluha

potenciál proměny školního  
areálu

velké parkoviště,  
nesrozumitelné pro  
pěší pohyb,  
nebezpečné místo

konzentrace občanské  
vybavenosti - potenciál pro  
posílení lokálního centra a vznik  
náměstí

velké štenkové  
parkoviště, nevyužitá  
plocha  
potenciál proměny

dopravně  
zátížené  
komunikace,  
tranzit aut, hluk  
úzký chodník

neprístupná  
zahradra

konzentrace občanské  
vybavenosti, byvalé historické  
centrum - potenciál pro  
zlepšení kvality veřejného  
prostoru

## POZITIVNÍ JEVY

- kvalitní zelené plochy / vrostlá zeleň
- turistické a cyklistické stezky
- budova s občanskou vybaveností / významný objekt

## POTENCIÁLY

- turistické a cyklistické stezky
- potenciál proměny areálu / zástavby
- potenciál náměstí

## Legenda

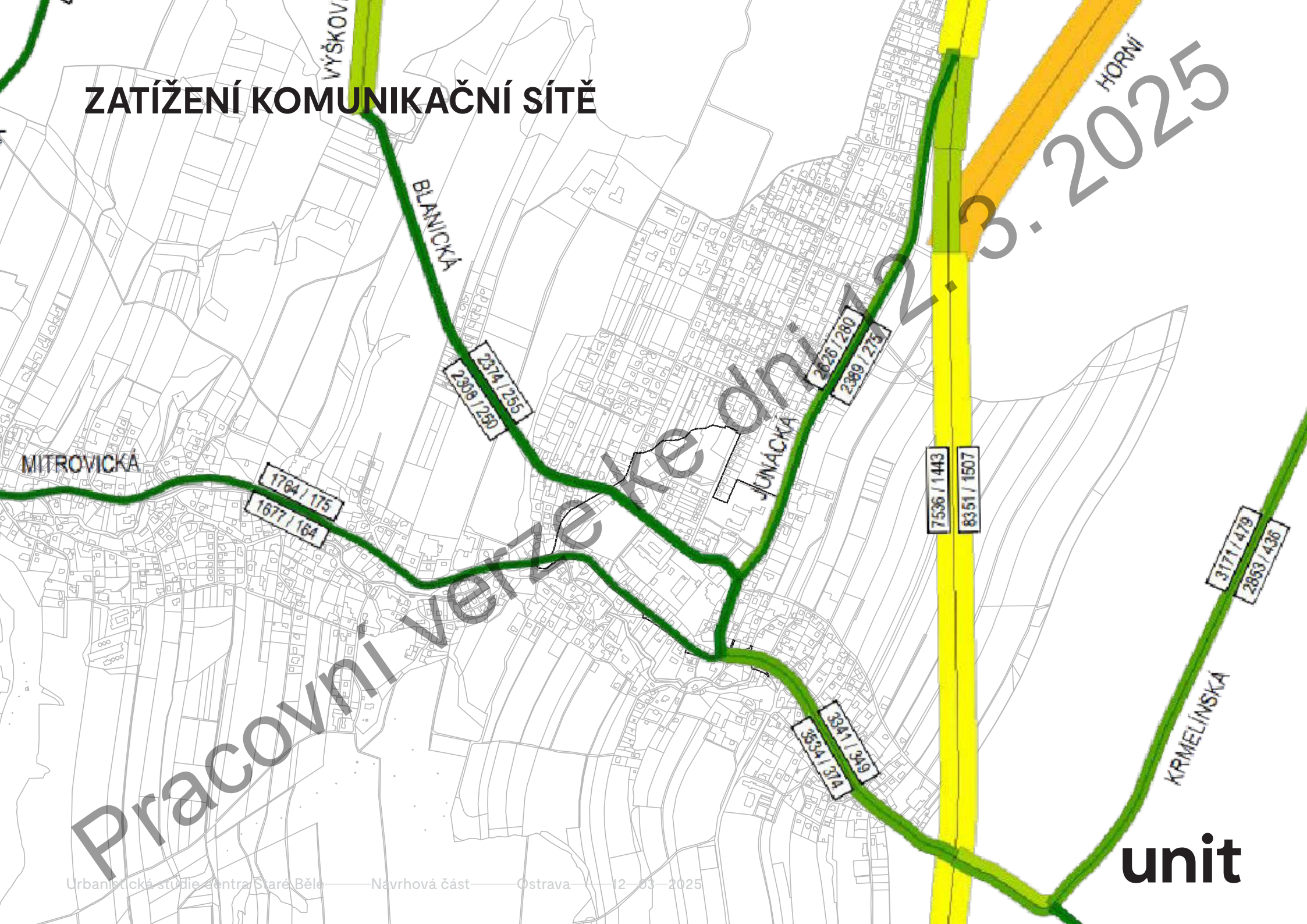
- PROBLÉMY**
- nepřístupné areály
  - nekvalitní / nedůstojný veřejný prostor
  - nevhledná budova
  - rušná komunikace
  - nízká kvalita uličního prostoru pro pěší - úzký chodník, nedostatek přechodu
- ZÁMĚRY**
- dostavby

# 1 Doprava

Pracovní verze ke dni 12. 3. 2025



# ZATÍŽENÍ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ



2374 / 255  
2308 / 299

1784 / 175  
1677 / 164

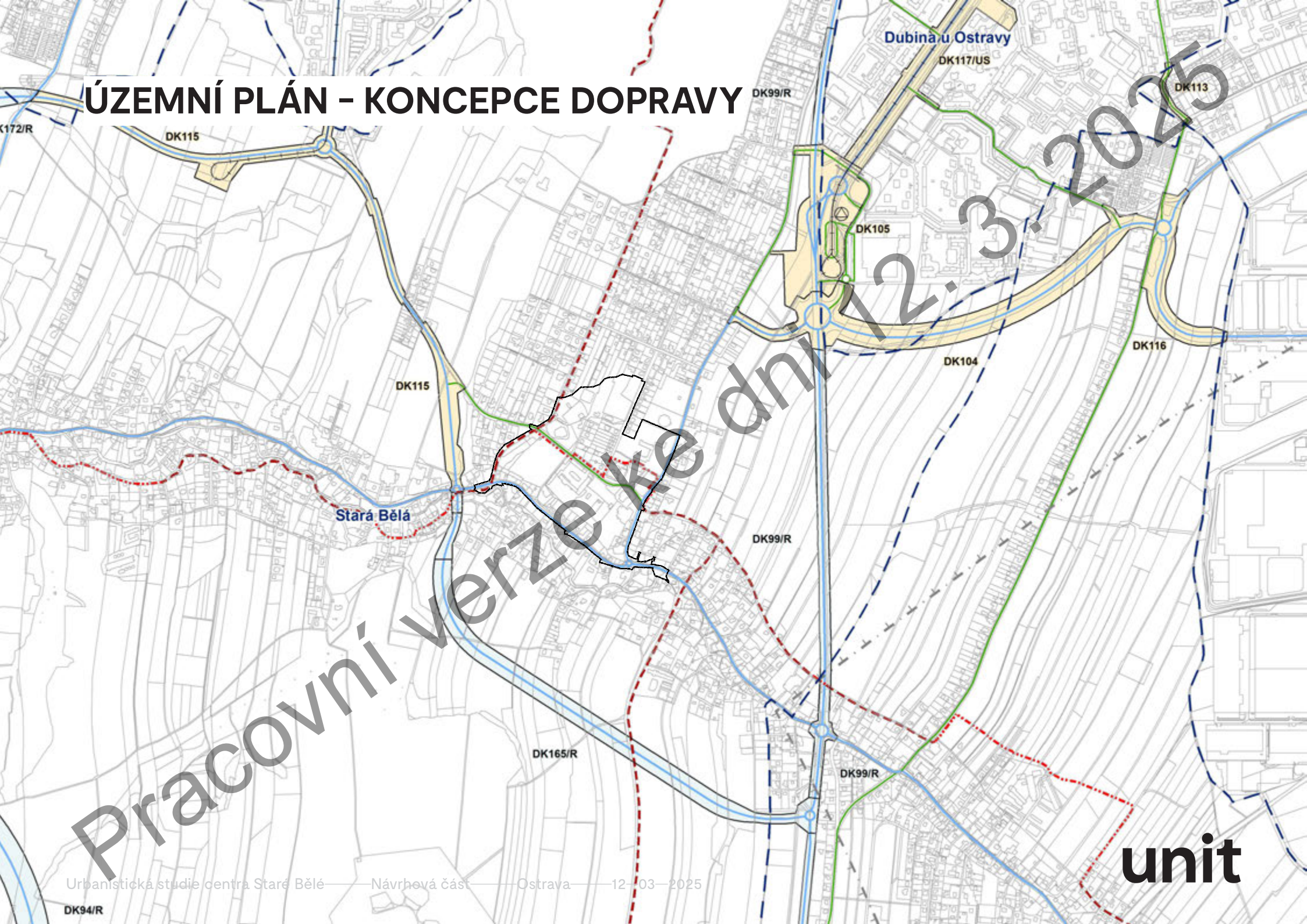
2028 / 280  
2380 / 275

7536 / 1443  
8351 / 1507

3341 / 349  
3534 / 374

3171 / 479  
2893 / 436

# ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPCE DOPRAVY



# ZKLIDNĚNÍ BLANICKÉ

DK 115

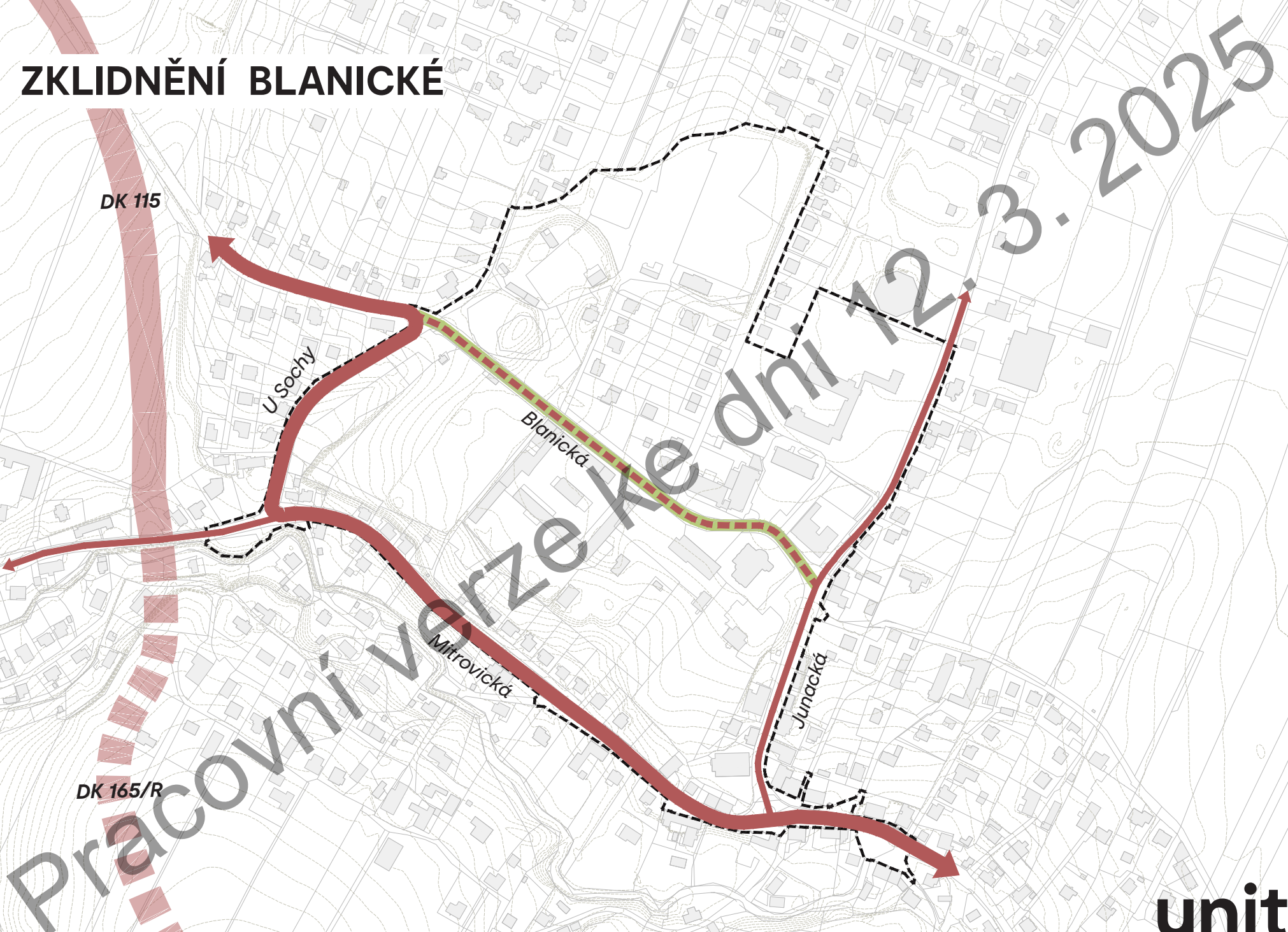
U Sochy

Blanická

Mitrovická

Junácká

DK 165/R



# ZKLIDNĚNÍ BLANICKÉ

DK 115

U Sochy

Blanická

Mitrovická

Junácká

DK 165/R

Pracovní výkres



unit

## 2 Centrum

Pracovní verze ke dni 12. 3. 2025

A

# NÁMĚSTÍ

Pracovní verze ke dni 12. 3. 2025

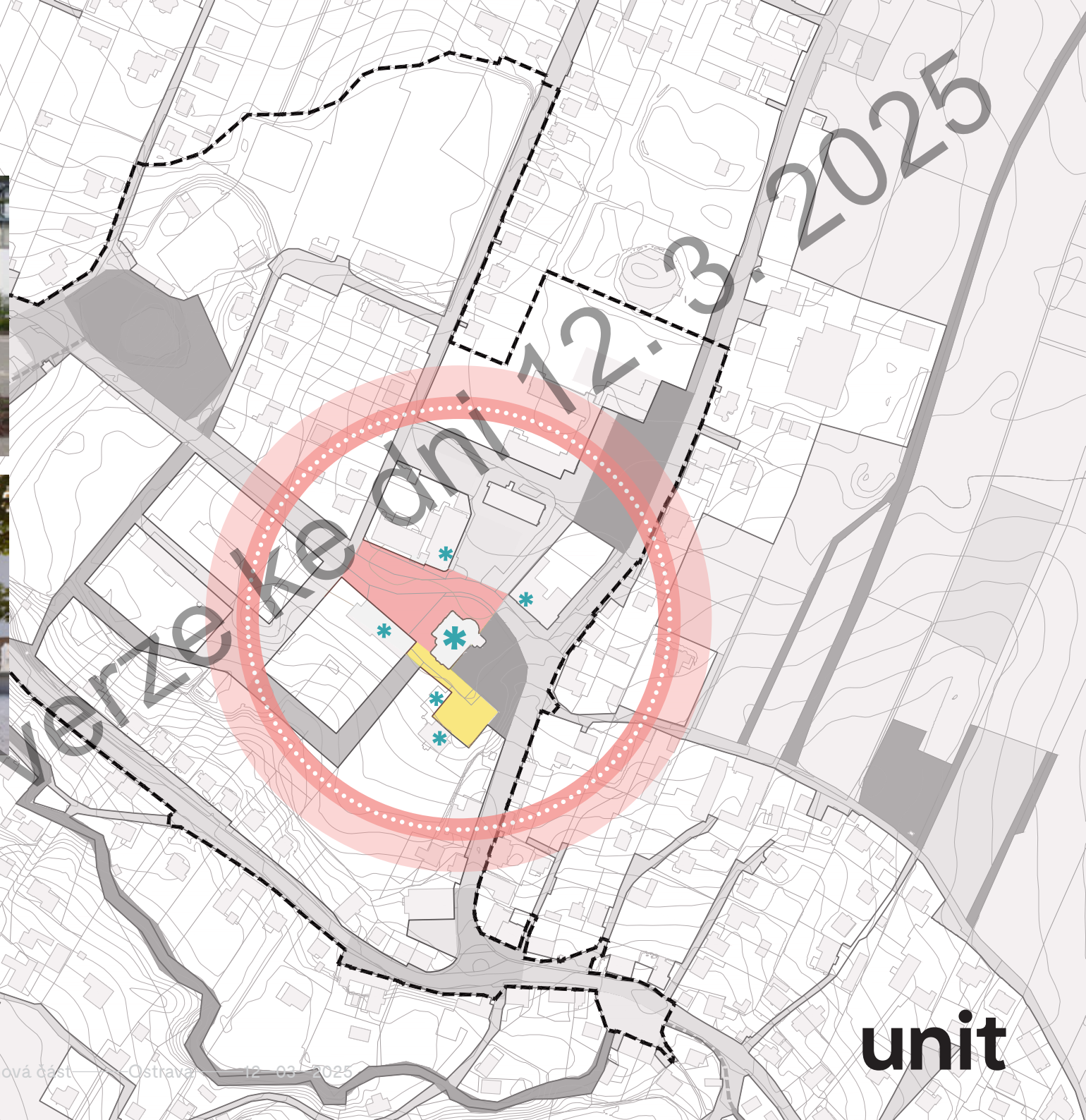
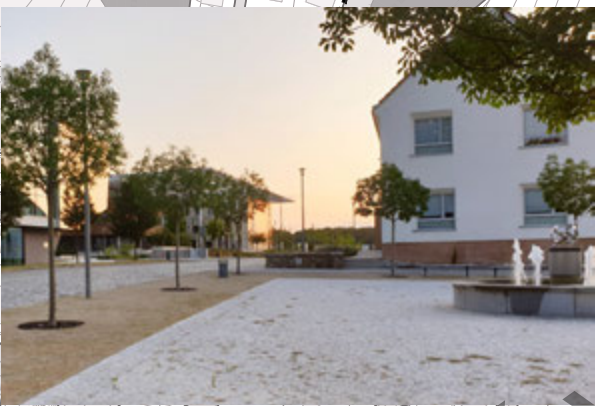
A

# NÁMĚSTÍ



A

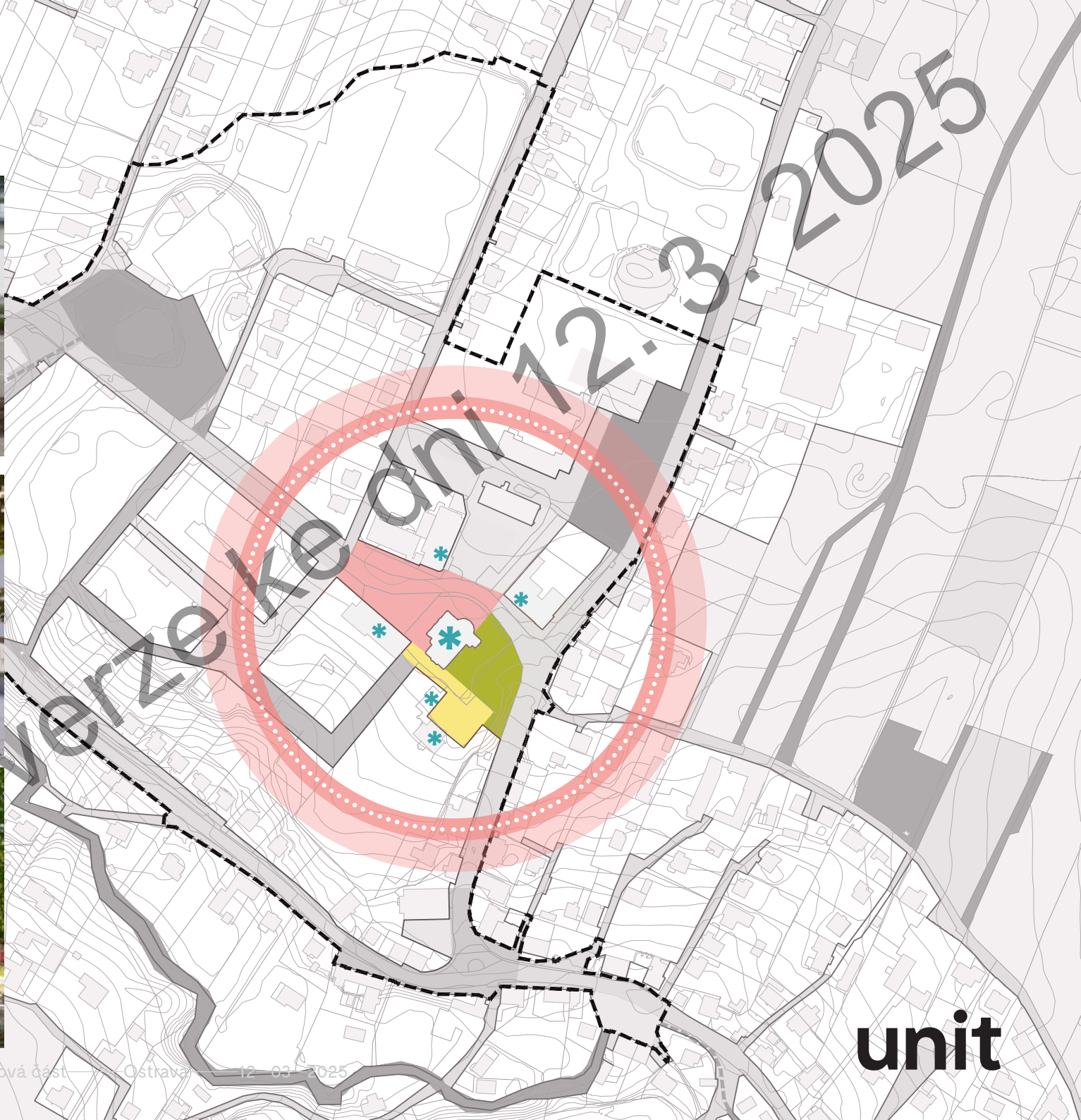
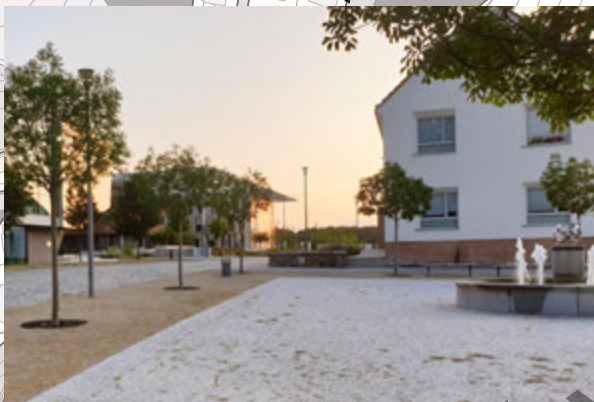
# NÁMĚSTÍ





A

# NÁMĚSTÍ



## B MATEŘSKÁ ŠKOLKA + JÍDELNA

*mateřská škola pro 4 třídy:*

900 m<sup>2</sup> HPP

600 m<sup>2</sup> zahrada

*jídelna pro 675 jídel:*

1200 m<sup>2</sup> HPP

varianta 2

varianta 1

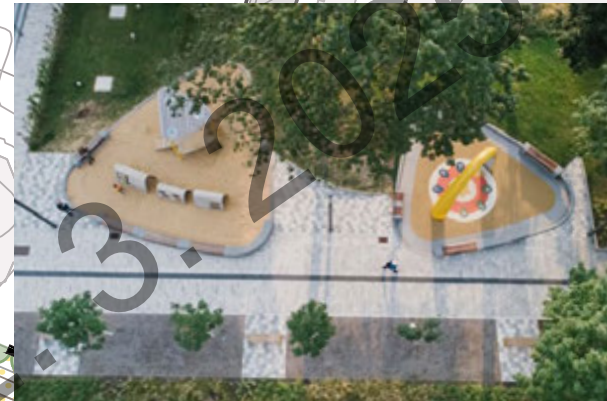
# B MATEŘSKÁ ŠKOLKA + JÍDELNA



# B MATEŘSKÁ ŠKOLKA + JÍDELNA

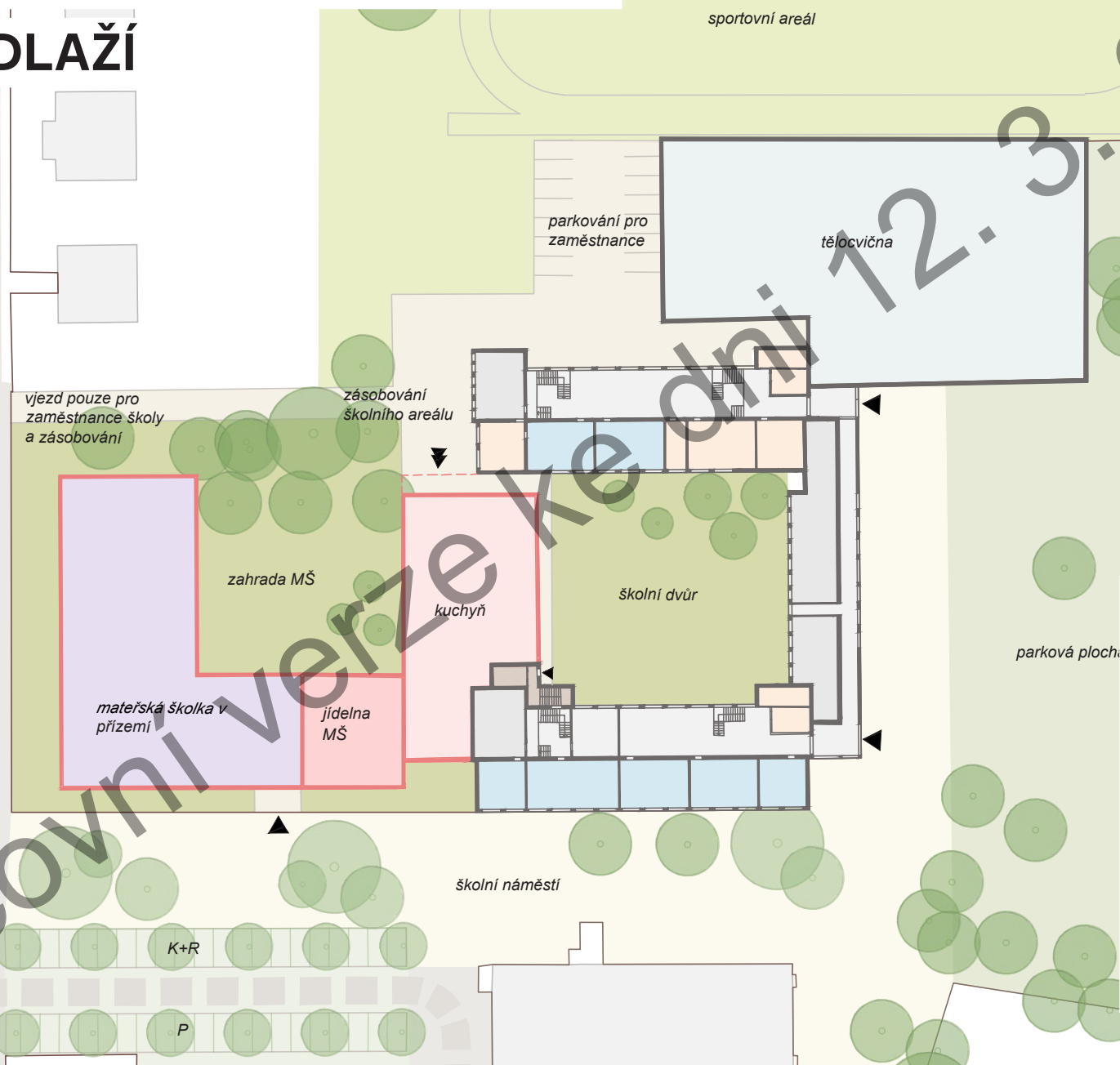


# B MATEŘSKÁ ŠKOLKA + JÍDELNA



# B MATEŘSKÁ ŠKOLKA + JÍDELNA

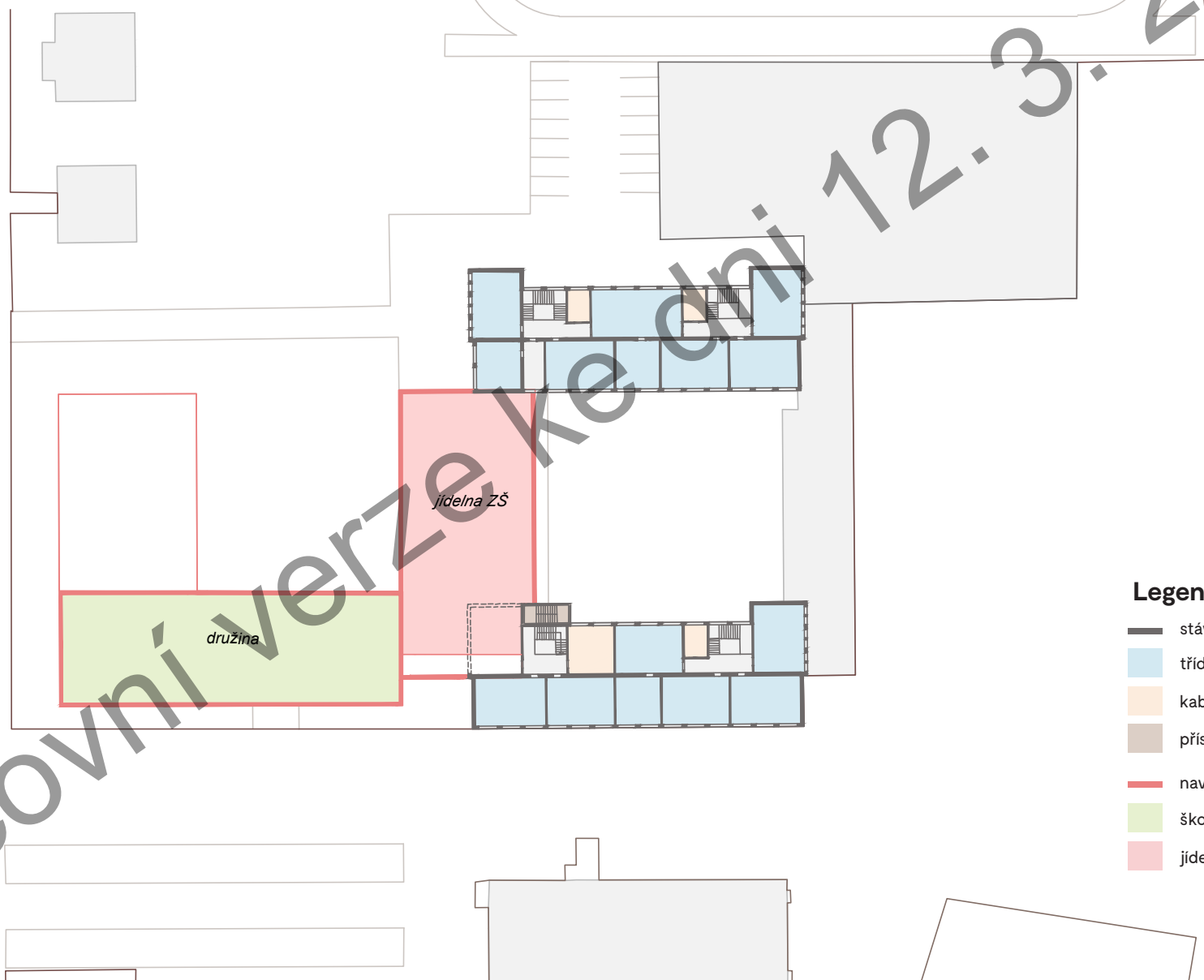
## 1. PODLAŽÍ



- Legenda**
- stávající objekty
  - třídy
  - kabinety
  - tělocvična
  - záchod / technická míst.
  - přístup k bytům
  - navržené objekty
  - mateřská školka
  - jídelna MŠ
  - kuchyně jídelny

# B MATEŘSKÁ ŠKOLKA + JÍDELNA

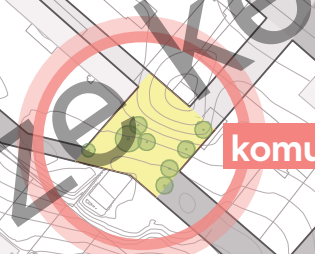
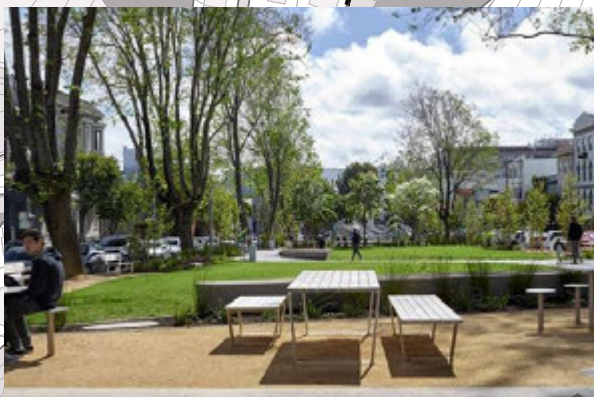
## 2. PODLAŽÍ



- Legenda**
- stávající objekty
  - třídy
  - kabinety
  - přístup k bytům
  - navržené objekty
  - školní družina
  - jidelna ZŠ



# VEŘEJNÉ PROSTORY



komunitní náměstí u historické stodoly

unit





# VEŘEJNÉ PROSTORY



parkovací plocha se stromy



# VEŘEJNÉ PROSTORY





# VEŘEJNÉ PROSTORY



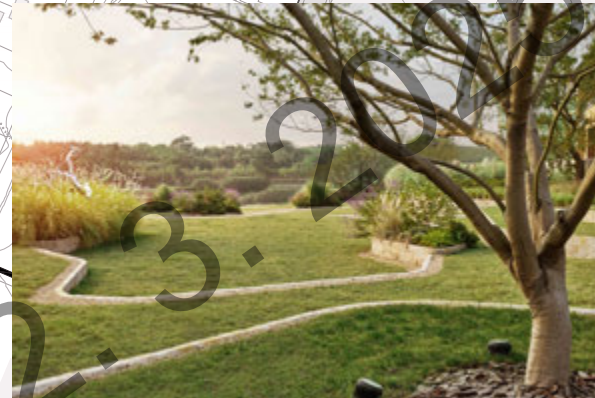
důstojné předprostory vybavenosti

pláček u pomníku



D

# ZELENÁ PROSTUPNOST



Pracovní výkres

D

# ZELENÁ PROSTUPNOST



D

# ZELENÁ PROSTUPNOST



2025

unit

D

# ZELENÁ PROSTUPNOST

parčík u potoku

přírodní plocha s potokem

přírodní park u rybníku



# 3 Nová zástavba

Pracovní verze ke dni 12. 3. 2025



# NOVÁ ZÁSTAVBA

areál JZD a sběrný dvůr

městské zahrádky

proluky

hřbitov

kostel

fara

MU

knihovna

ZŠ

Pracovní plán

2025

# NOVÁ ZÁSTAVBA

21 000 m<sup>2</sup> HPP  
500 obyvatel

hřbitov

DPS

kostel

fara

MU

knihovna

ZŠ

# NOVÁ ZÁSTAVBA

3. 2025

hřbitov

DPS

ZŠ

kostel

fara

MU

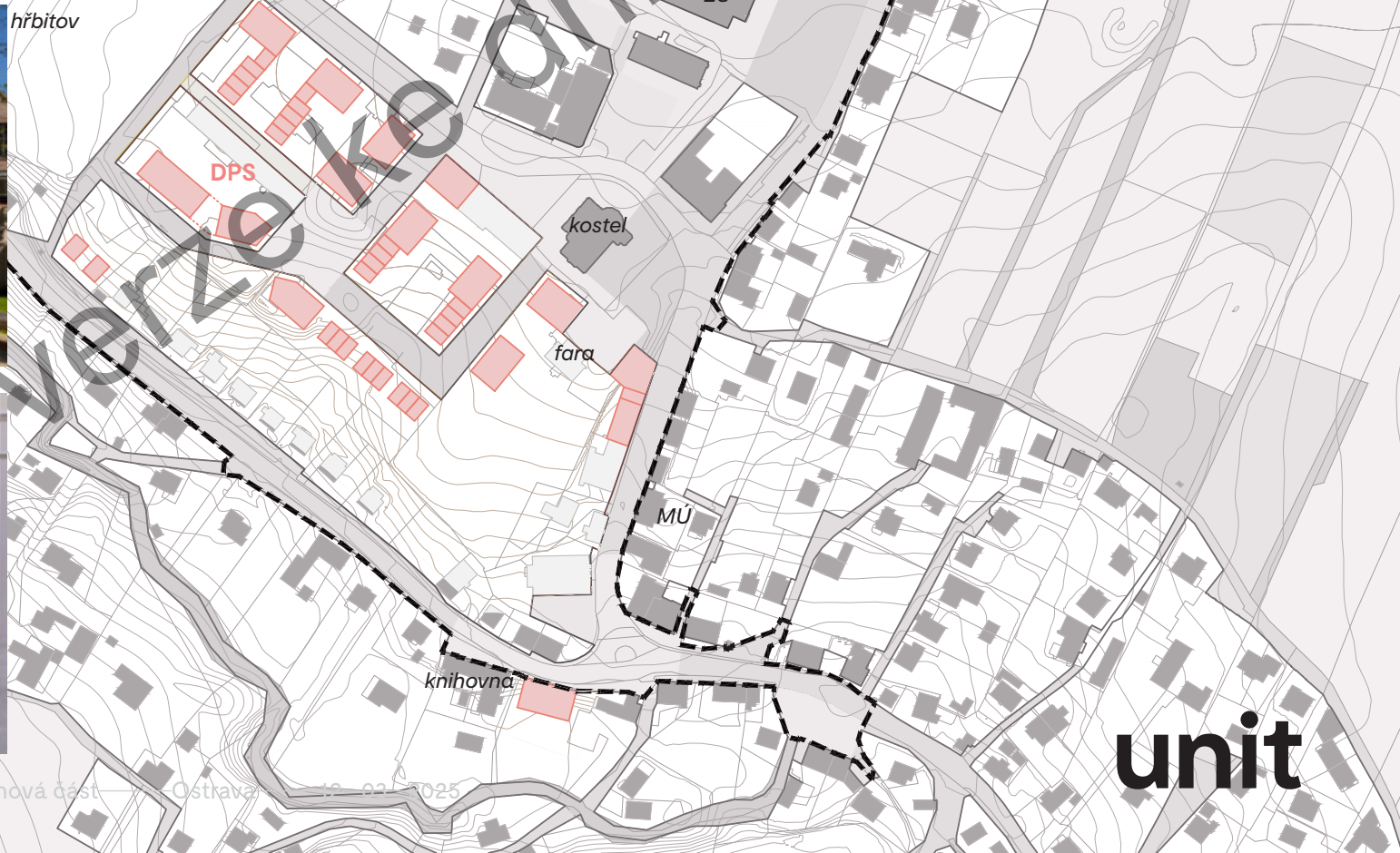
knihovna



# NOVÁ ZÁSTAVBA



hřbitov



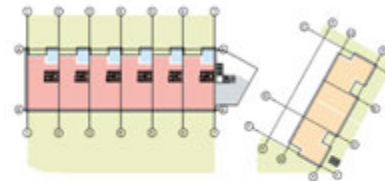
# REFERENČNÍ HYBRIDNÍ ZÁSTAVBA



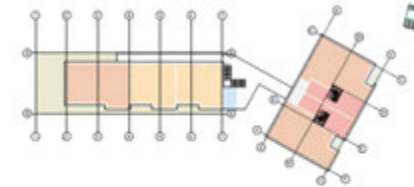
# REFERENČNÍ HYBRIDNÍ ZÁSTAVBA



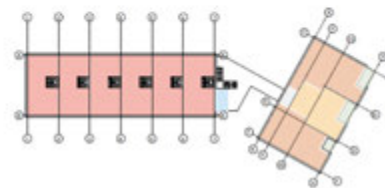
Pádorys 1. NP



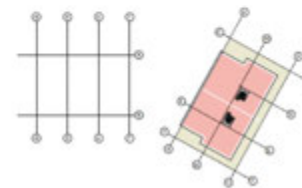
Pádorys 1. NP



Pádorys 2. NP



Pádorys 3. NP



Pádorys 4. NP

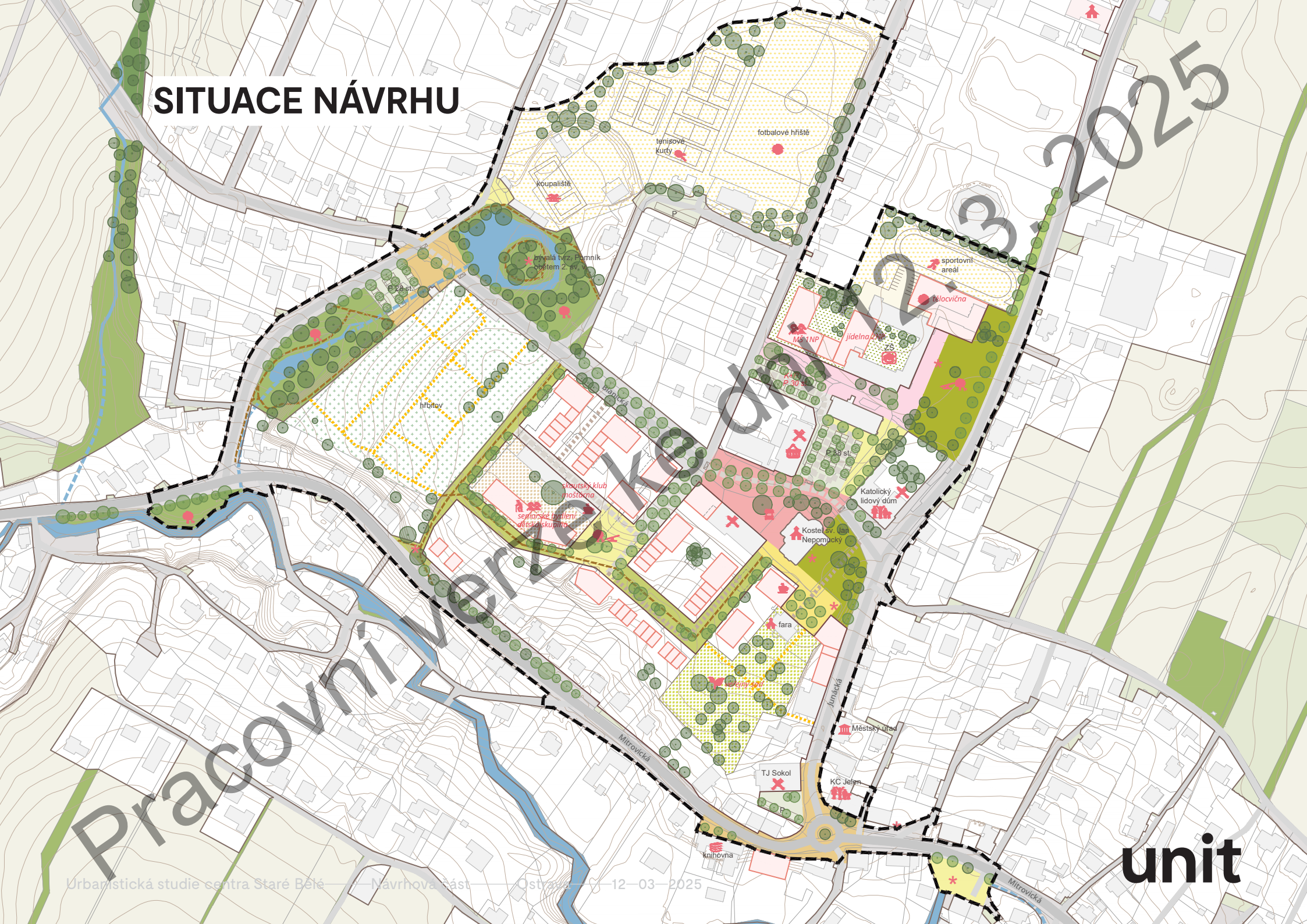
**Legenda**

typ	počet jednotek
2 + KK kotel	5
3 + KK kotel	5
4 + KK mezonet	6
<b>celkem</b>	<b>16</b>
průmyslová	
terasa/terasy	
úžlabí	
technická zóna	

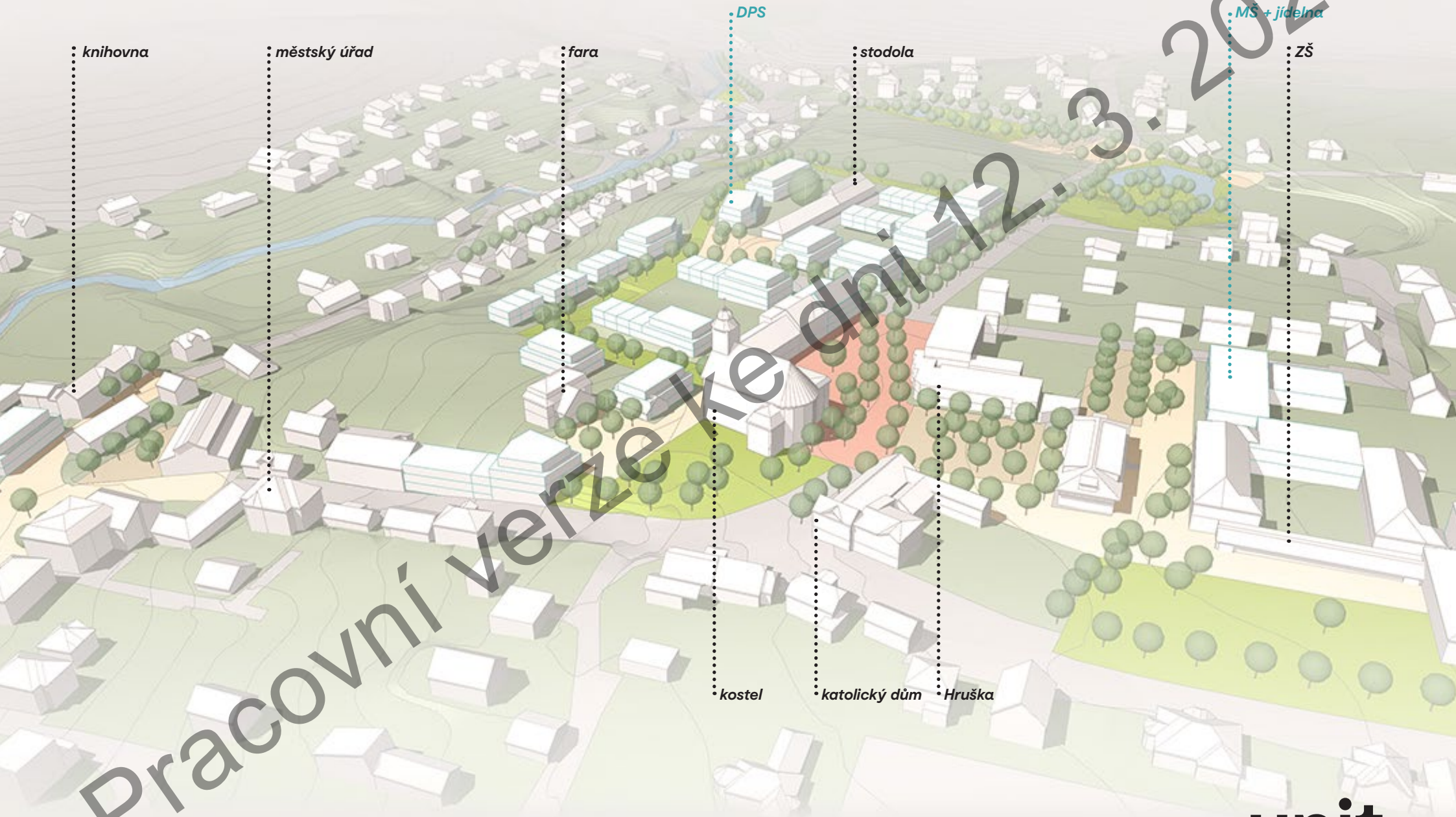
Pracovní verze Kód: 12.3.2025

# SITUACE NÁVRHU

3.2025



# HMOTOVÉ ŘEŠENÍ



knihovna

městský úřad

fara

DPS

stodola

MŠ + jídelna

ZŠ

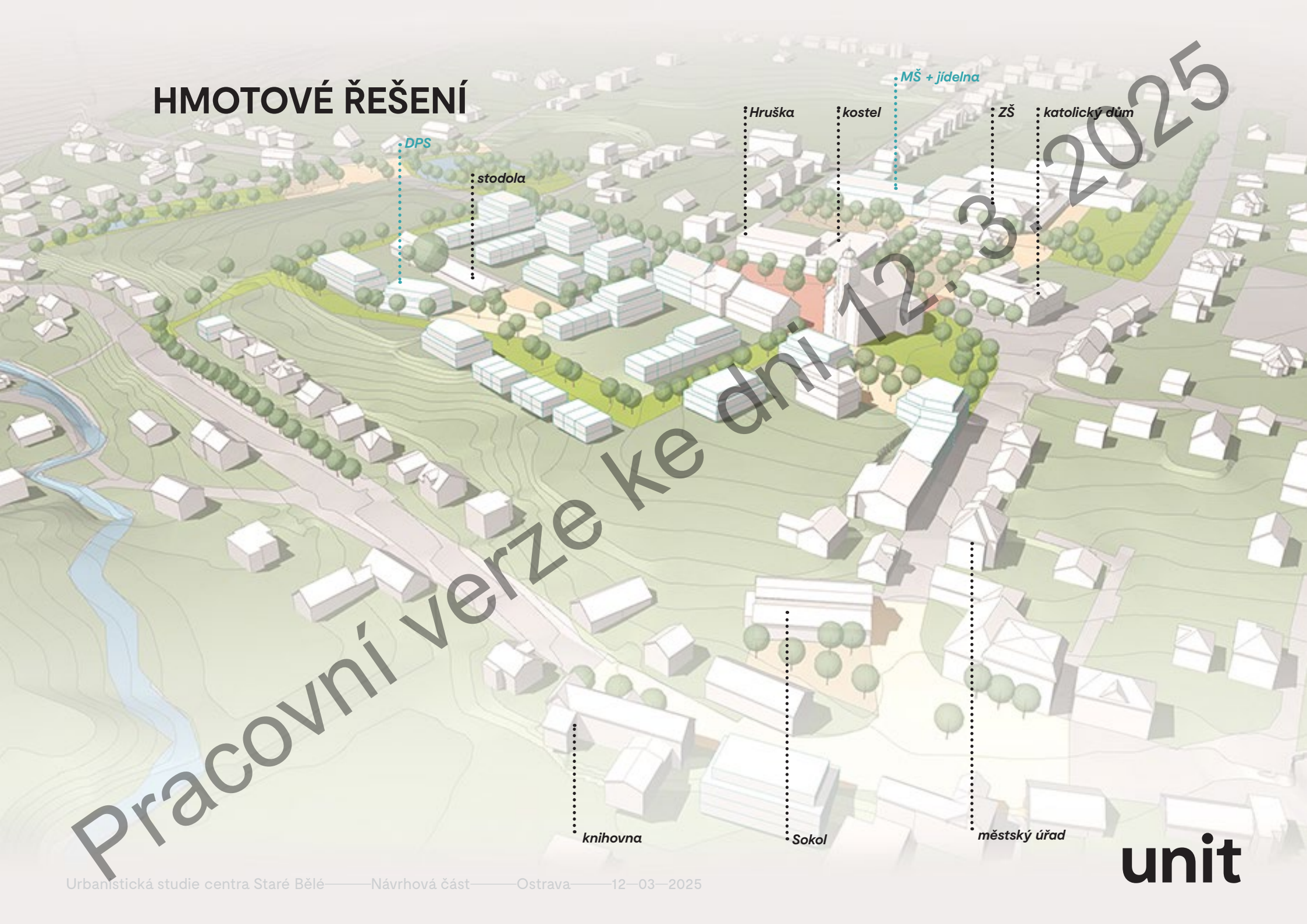
kostel

katolický dům

Hruška



# HMOTOVÉ ŘEŠENÍ





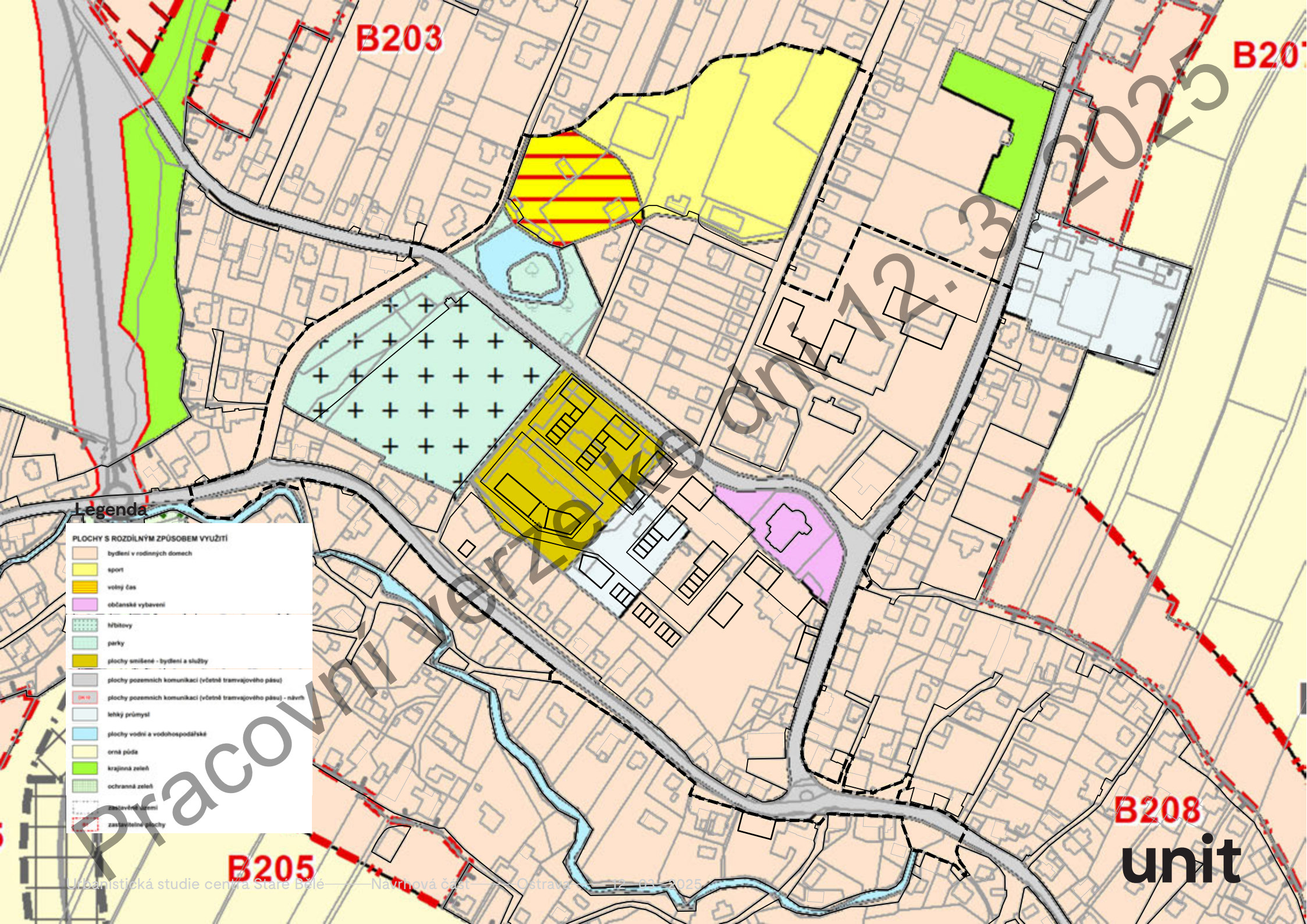
unit

Urbanistická studie centra

Staré Bělé

Návrhová část

JITKA MOLNÁROVÁ, NATALIA GLUKMAN



B203

B201

B2025

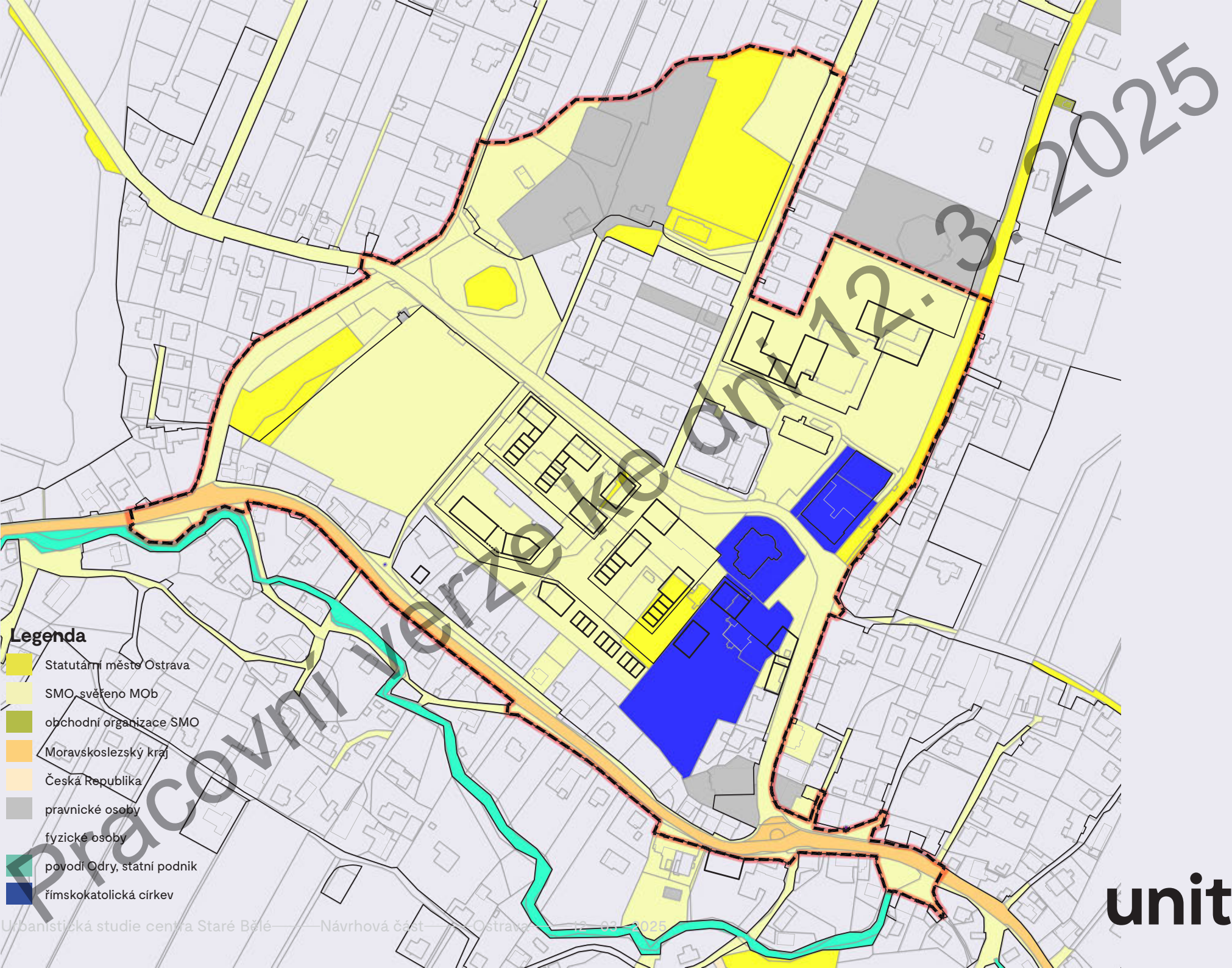
**Legenda**

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- bydlení v rodinných domech
  - sport
  - volný čas
  - občanské vybavení
  - hřištny
  - parky
  - plochy osídlené - bydlení a služby
  - plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)
  - plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh
  - lehký průmysl
  - plochy vodní a vodohospodářské
  - orná půda
  - krajinná zeleň
  - ochranná zeleň
  - zastavěné území
  - zastavěná plocha

B205

B208

**unit**



- Legenda**
- Statutární město Ostrava
  - SMO, svěřeno MOB
  - obchodní organizace SMO
  - Moravskoslezský kraj
  - Česká Republika
  - pravnické osoby
  - fyzické osoby
  - povodí Odry, státní podnik
  - římskokatolická církev